



Будущее детей в Ваших руках!

3-х комнатная квартира в Фестивальном

Комнаты изолированы

Описание

На срочной продаже 3-х комнатная квартира, площадью 63,9 кв.м. на 5-м этаже 5-ти этажного дома, по адресу: ул. Герцена д.176. Удобнейший этаж для людей, предпочитающих тишину над головой и заботящихся о здоровье своем и всех членов семьи.



Планировка

Общая площадь квартиры без балкона
61,3 кв.м.

Жилая-44,8 кв.м., состоит из 3-х
изолированных комнат:

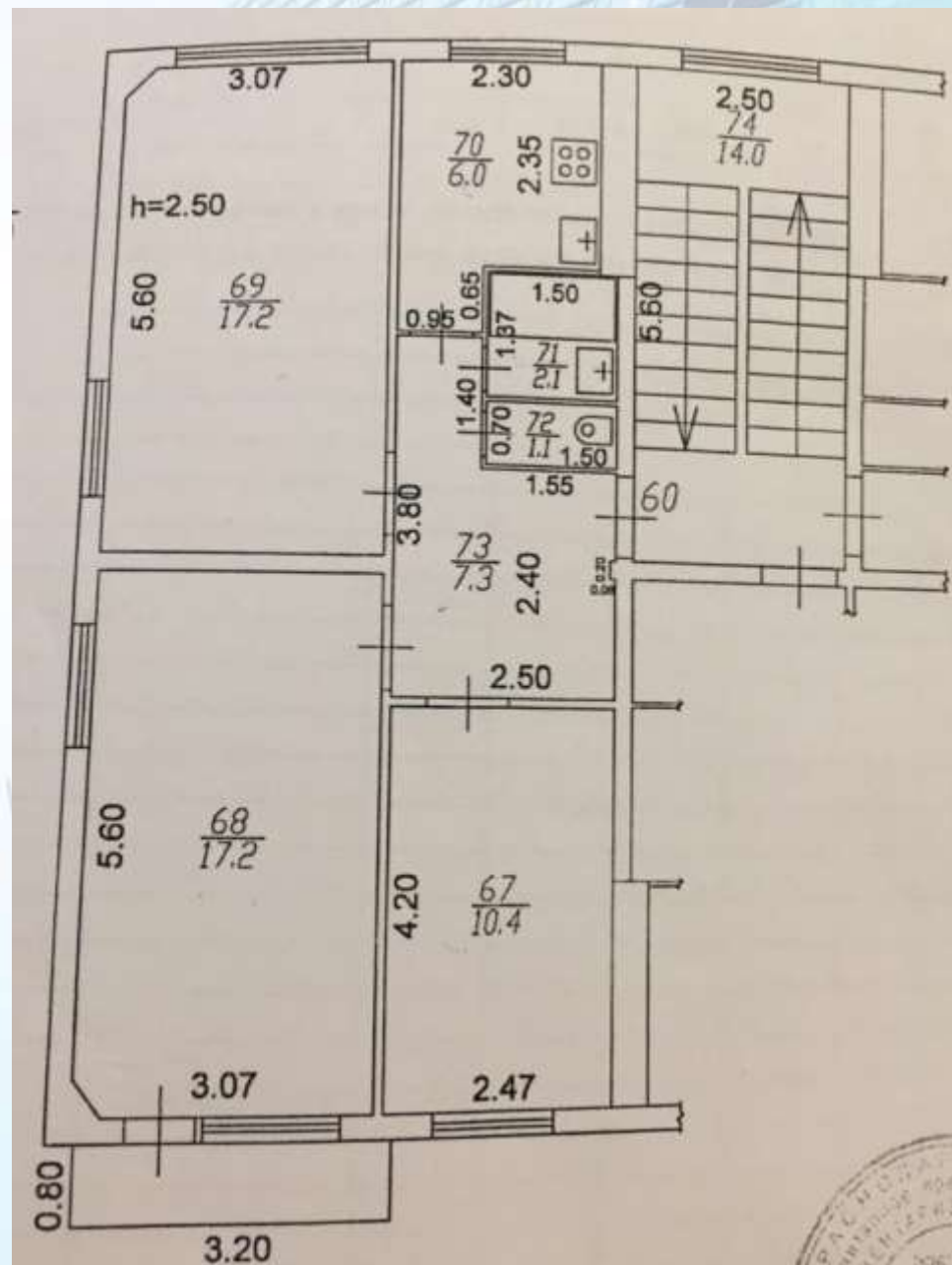
1)17,2 кв.м., 2)17,2+балкон 2,6 кв.м.,
3) 10,4 кв.м.

Прихожая вместительная-7,3 кв.м.,
оборудована шкафом для хранения.

Компактная кухня 6 кв.м.

Санузел раздельный 1,1 и 2,1 кв.м.

Окна выходят на 3 стороны
горизонта- юг, восток и север,
благодаря чему каждый член семьи
сможет выбрать комфортное для себя
место.



Состояние

В 2005 году в квартире выполнялся ремонт. На данный момент помещение покинули арендаторы, и при желании можно выполнить косметический ремонт. На стенах наклеены бумажные обои, в кухне, часть помещения выложена кафелем. В 2-х комнатах на полу постелен паркет в неплохом состоянии, в 3-ей и на кухне половое покрытие-линолеум. На полу прихожей смонтирована ПВХ плитка. Оба санузла выложены светлым керамическим кафелем. Потолки во всей квартире были тщательно выровнены и побелены. Все окна, включая балкон, металлопластиковые. Межкомнатные двери деревянные со стеклом. Входная дверь-металлическая, обшита деревом.





Тех условия

Коммуникации все центральные! В квартире установлены счетчики на холодную воду и электроэнергию. Горячую воду обеспечивает газовая колонка, благодаря которой нужную температуру воды Вы сможете регулировать самостоятельно. В комнате установлен кондиционер, в ванной-полотенцесушитель. Трубы водопровода и канализации заменены на современные, пластиковые. Надежные чугунные радиаторы находятся в каждой комнате. Заведен домофон и интернет- МТС и Билайн.



Дом

Дом панельный, 1969 года постройки. В 2017 году выполнен капитальный ремонт. Состояние подъездов хорошее, лестничные пролеты широкие. Управляющая компания ГУК «Краснодар» регулярно поддерживает надлежащее состояние здания и мест общего пользования. Входная дверь металлическая с домофоном.



Придомовая территория

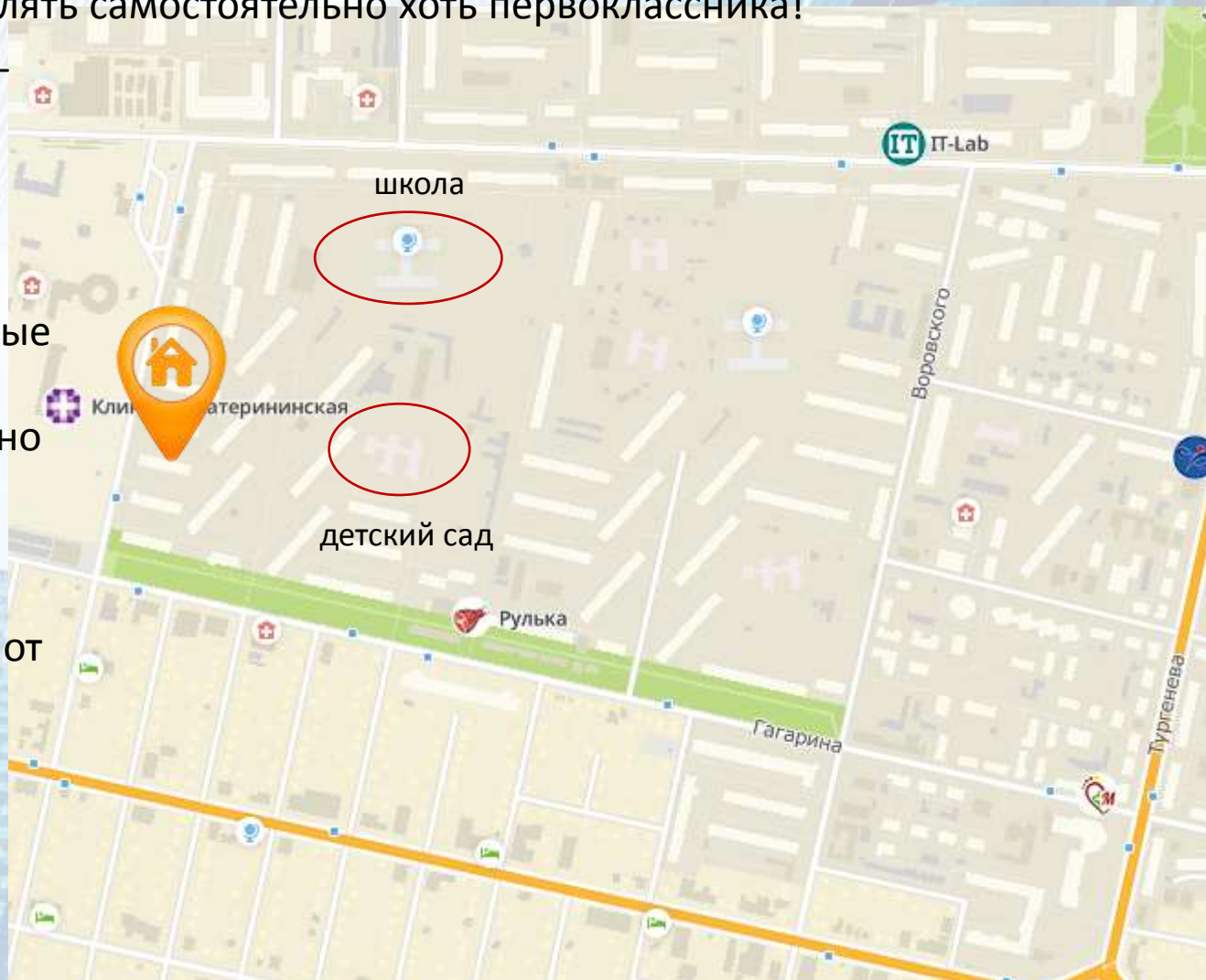
Двор полностью асфальтирован, много зеленых насаждений. На установленных лавочках можно приятно отдохнуть, наблюдая за гуляющими на детской площадке детьми. Освещение в вечернее время позволит насладиться свежим воздухом хоть до самой ночи. Ливневая канализация хорошая. Парковочных мест во дворе достаточно. В 5-ти минутах ходьбы от дома находится лицей №64, три детских сада, бальнеолечебница и Екатерининская клиника.



Расположение

Более удачное расположение дома для семьи с детьми сложно придумать- в пешей доступности 2 школы и 4 детских сада. При этом дорогу переходить не нужно- безопасно и можно отправлять самостоятельно хоть первоклассника!

Большое количество магазинов- «Магнит», «Магнит-Косметик», мясная и рыбная продукция, рынок и сельскохозяйственная ярмарка выходного дня. Поликлиники, аптеки, уникальные городские учреждения здравоохранения-все это приятно отличает Фестивальный микрорайон от соседних. Транспорт в доступности абсолютно любой-в 150 метрах от дома остановка более 13 маршрутов движения, трамвай находится в 10 минутах ходьбы. Парки, зелень и свежий воздух- все, что нужно Вам и детям!



Документы

Основание владения: право на наследство по закону.

Кадастровый номер: 23:43:0137008:8691

Срок вступления в наследство-3 года. 1 взрослый собственник. Иные претенденты, долги, обременения и незаконные перепланировки отсутствуют. Полностью готова к продаже.

Форма оплаты любая с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость отличной 3-х комнатной квартиры в Фестивальном микрорайоне с изолированными комнатами **3150 тыс. руб.**

Инвестируйте правильно! Вкладывайте в безопасность своих детей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел /WhatsApp: +7-999-634-18-25

E-mail: babin@nedvizhimost.ru

Бабин Игорь Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

